

## Local d'activité / Entrepôt, 1005 m2 dans une zone d'activité,, Hendaye (64700) en France

Annonce **C1293615** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques - Hendaye (64700) : A vendre, permis accepté - permis purgé, dans un programme neuf dans une zone d'activité, un bâtiment entier dans un programme neuf de 1005 m2 au sol. Possibilité de faire une mezzanine. Accès facile pour transport de gros.

Cellule vendue fluide en attentes, compteur électricité installé.

Le programme neuf de 20 cellules sera édifié dans la zone, comprenant un accès facilité, une aire de retournement pour les grands camions, un espace vert partage, etc.

Livraison de la cellule en décembre 2025.

Prix de la cellule : 1664 000 € HT dont 64 000 € HT de frais d'agence compris dans le prix.

**Surface commerciale** : 1 005 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 005 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 664 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 600 000 €**  
Montant honoraires : **4 %**

### Localisation

---

Localisation : **Hendaye (64700), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Hendaye : **14 827 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**