

## Local commercial de 108 m2 dans un quartier dynamique,, Lyon (69007) en France

Annonce **C1293613** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69007) : Idéalement situé dans une rue, à louer un local entièrement rénové offrant un long linéaire vitrine pour une visibilité optimale.

En parfait état, le local bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique. Il est parfait pour une activité commerciale.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Local neuf situé à proximité du métro, tram T6, bus et des commerces.
- Droit d'entrée : 10 000,00 €.
- Charges annuelles : 598,32 €.
- Taxe foncière annuelle : 747,96 €.
- Taxes d'ordures ménagères : 150,00 € / an.
- Dépôt de garantie : 3 240,00 €.
- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 3 888,00 €HT.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 7ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**