

Local commercial , 108 m2, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1293613** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Idéalement situé rue de Gerland, ce local entièrement rénové offre un long linéaire vitrine pour une visibilité optimale. En parfait état, il bénéficie d'un emplacement stratégique dans un quartier dynamique. Parfait pour votre activité commerciale

Surface commerciale : 108 m²

Points fort :

- Droit d'entrée : 10 000,00 Euros
- Charges annuelles : 598,32 Euros
- Taxe foncière annuelle : 747,96 Euros
- Taxes d'ordures ménagères : 150,00 Euros/an
- Dépôt de garantie : 3 240,00 Euros
- Honoraires de rédaction de bail en sus : 3 888,00 Euros HT

Local neuf

- Proche métro B - arrêt « Debourg »
- Proche tram T6 - arrêt « Challemel Lacour - Artillerie »
- Proche bus 64 - arrêt « Jean Vallier »
- Proximité commerces

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.