

## Local commercial de 58 m2 sur un axe passant,, Labenne (40530) en France

Annonce **C1293611** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Landes - Labenne (40530) : Un axe de grand passage et un emplacement N°1 pour un local d'environ 58 m2 climatisé, avec un coin toilette, douche, lavabo et WC. Belle vitrine en angle de plus de 8ml. 4 parkings privatifs pour le commerce et une cave.

- Deux mois de caution.

- Les honoraires du cabinet : 1 800 € HT (visite, négociation, état des lieux, rédaction des conditions, bails, etc).

**Surface commerciale** : 58 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 58 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Labenne (40530), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Labenne : **4 755 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**