

Bar, Brasserie, Restaurant, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack licence IV 12 couverts avec terrasse, Lyon 7ème (69007) en France

Annonce **C1293604** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

SECTEUR EXTREMEMENT DEMANDE CAR EN Très FORT Développement RESTAURATION UNIQUEMENT 5MIDIS PAR SEMAINE DU LUNDI AU VENDREDI AFFAIRE AVEC LICENCE IV NON EXPLOITEE. Très GROS POTENTIEL DE Développement SUR LA LIMONADE ET NLE BAR NOTAMENT LE SOIR SUR AFTER WORK (17H-00H30) Très BELLE TERRASSE PRIVATIVE (SEMI COUVERTE) SUR COUR ARRIERE TERRASSE ANNUELLE SUR TROTTOIR ENVIRON 10/12 PLACES POSSIBILITE DE DOUBLER LA CAPACITE DE LA TERRASSE SUR TROTTOIT PAR ADJACTION D'UNE TERRASSE SAISONNIERE APPARTEMENT INDEPENDANT A L'ETATGE INCLUS AU BAIL ETAT DE L'AFFAIRE IMPECCABLE N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS ET VISITER CETTE VERITABLE OPPORTUNITE

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **12**

Surface commerciale : 200 m²

Points fort :

SECTEUR EXTREMEMENT DEMANDE CAR EN TRES FORT DEVELOPPEMENT

RESTAURATION UNIQUEMENT 5 MIDIS PAR SEMAINE DU LUNDI AU VENDREDI

AFFAIRE AVEC LICENCE 4 NON EXPLOITEE. TRES GROS POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT SUR LA LIMONADE ET NLE BAR NOTAMENT LE SOIR SUR AFTER WORK (17H-00H30)

TRES BELLE TERRASSE PRIVATIVE (SEMI COUVERTE) SUR COUR ARRIERE

TERRASSE ANNUELLE SUR TROTTOIR ENVIRON 10/12 PLACES

POSSIBILITE DE DOUBLER LA CAPACITE DE LA TERRASSE SUR TROTTOIT PAR ADJACTION D'UNE TERRASSE SAISONNIERE

APPARTEMENT INDEPENDANT A L'ETATGE INCLUS AU BAIL

ETAT DE L'AFFAIRE IMPECCABLE

N'HESITEZ PAS A NOUS CONTACTER POUR PLUS D'INFORMATIONS ET VISITER CETTE VERITABLE OPPORTUNITE

Éléments chiffrés :

CA 150 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **177 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.