

## Immeuble de 234 m2, Poitiers (86000) en France

Annonce **C1293593** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Vienne - Poitiers (86000) : Immeuble situé sur un axe entrant et bénéficiant d'une belle visibilité.

Immeuble sur deux niveaux à vocation commerciale avec parking. Surface de 230 m2 sur deux niveaux. Bon état général.

Deux locataires actuellement en place dont un ne restera pas.

Revenu locatif assuré / an : 12 600 € HT /HC.

Prix de vente : 274 000 € HAI.

**Surface commerciale** : 234 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 185 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **928 200 TND** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **859 500 TND**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**