

## Local commercial - murs, vendre,, Argelès-sur-Mer (66700) en France

Annonce **C1293588** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Argelès-sur-Mer. Zone d'activité. Local commercial d'environ 700 m<sup>2</sup> édifié sur une parcelle clôturée d'environ 1600 m<sup>2</sup>. Il se compose d'un vaste accueil, de nombreux bureaux et d'un atelier/ entrepôt. L'ensemble disposant d'une hauteur utile de plus de 5 m et de plusieurs portes sectionnelles.

Un logement est possible au 1er étage.

Prix soumis à TVA, soit 1.254.000 Euros TTC.

**Surface commerciale** : 680 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 680 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 254 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **1 045 000 €**FAI

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**