Tabac, Presse, PMU, Loto dans une ville dynamique du Lot (46) en France

Annonce **C1293585** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Tabac, presse, FDJ (loto et loterie), bimbeloterie, PMU et activités annexes, situé au cœur d'une petite ville dynamique et touristique du département du Lot.

Matériel complet, en très bon état, ne nécessitant aucun investissement majeur.

Magasin climatisé, espace de vente chaleureux, en très bon état, d'une surface commerciale d'environ 65 m2. Une réserve se trouve sur l'arrière.

Exploité en couple, assisté d'un CDI à la vente.

Idéal pour un couple dynamique à la recherche d'une affaire saine et de qualité.

Loyer annuel : 43 500 TND

Éléments chiffrés :

	2024	2025
1 106 000 TND	1 109 000 TND	
TND	TND	
457 000 TND	471 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 745 600 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**872 000 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Lot, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.