

## Bar, Restaurant, Camping, Hôtel bureau avec piscine en Ardèche (07) en France

Annnonce **C1293581** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre : Camping familial avec plage privée et hôtel en Ardèche.

Un magnifique camping de 60 à 100 emplacements avec un hôtel de 9 chambres, idéalement situé sur une route très fréquentée, offrant une opportunité.

Les atouts de cet établissement :

- Localisation privilégiée : Une belle situation en bord de rivière, avec une plage privée exclusive pour la détente des clients.
- Équipements complets : Le camping dispose d'une piscine, d'un bar-restaurant convivial ouvert en saison, d'un hôtel transformable en gîte de groupe et et d'un parc de 24 beau locatifs sans oublier 15 forfaits résidents.
- Clientèle fidèle : Une clientèle régulière, française et étrangère, séduite par le charme de l'Ardèche et la qualité des services proposés.
- Potentiel de développement : Possibilité d'exploiter le potentiel de l'hôtel toute l'année en le transformant en gîte de groupe pour accueillir des événements familiaux ou des séjours thématiques. D'autre part, une vraie démarche commerciale doit être engagée sur la partie camping et hébergement.
- Rentabilité assurée : Avec un EBE de 100 000 Euros et une clientèle fidèle, ce camping représente un investissement sûr et rentable, il tient déjà compte d'une prise en charge de l'achat des murs (649 000 Euros) par l'exploitation.
- Le bien correspond aux attentes d'un couple de professionnels disposant d'un apport à minima de 350 000 Euros qui saura booster la commercialisation.

Le commerce possède : **une piscine**

Nombre d'emplacements : **100**

#### Éléments chiffrés :

|             |             |
|-------------|-------------|
| CA en 2023  | 246 000 EUR |
| EBE en 2023 | 99 000 EUR  |

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                           |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité     |
| Prix de cession :             | <b>550 000 €</b> FAI      |
| Apport personnel nécessaire : | <b>350 000 €</b>          |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)          |

## **Localisation**

---

Localisation : **Ardèche, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**