

## Boulangerie proche de SEDAN (08200) en France

Annonce **C1293577** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Une boulangerie est située dans le centre d'un village de plus de 1 500 habitants en périphérie de Sedan (08200). Elle se trouve à proximité d'une école primaire et d'une école maternelle.

Le chiffre d'affaires est réalisé 100 % en magasin, pas de tournées.

Le bail comprend un logement d'environ 130 m<sup>2</sup>.

Affaire à développer.

Idéal pour une première installation.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	124 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **84 800 €** FAI

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Sedan (08200), Ardennes, Champagne-Ardenne

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

