

## Local commercial de 148 m2 pour une activité commerciale ou tertiaire proche des commodités,, Villeurbanne (69100) en France

Annonce **C1293572** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : Un local idéalement situé à Villeurbanne (69100) pour une activité commerciale ou tertiaire, offrant une visibilité optimale et des prestations de qualité.

Caractéristiques principales

- Superficie totale : 148 m2.
- 88 m2 en rez-de-chaussée avec de beaux volumes, parfait pour un espace d'accueil ou de showroom.
- 60 m2 à l'étage, idéal pour des bureaux ou un espace complémentaire.

Local en excellent état, climatisé et prêt à l'usage. Grande vitrine sur une cour, garantissant une visibilité accrue dans une zone à fort passage. Accessible et attractif, proche des commodités et bien desservi par les transports en commun.

Activités possibles :

- Accueil d'une activité commerciale (hors alimentaire - restauration).
- Adapté pour une activité tertiaire ou de services.
- Bail commercial ou professionnel en fonction du projet.

Disponibilité : Le local sera disponible à partir du 1er janvier 2025.

Un emplacement stratégique au cœur de Villeurbanne, sur une artères dynamiques de la ville.

**Surface commerciale** : 88 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 148 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **25 323 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villeurbanne : **146 283 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**