

## Restaurant 26 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Paris (75005) en France

Annonce **C1293565** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Pour cause de départ à l'étranger, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Un local avec une belle cave, à faible loyer, bien placé.

- Salle au rez de chaussée de 25 m2 : 12 couverts.
- Salle au 1er de 25 m2 : 14 couverts.
- Belle cave de 25 m2 : Réserve.
- Terrasse permanente en vitrine : 8 couverts.
- Terrasse estivale trottoir en face : 6 couverts.

Équipements :

- Comptoir, glacière, frigos, lave-vaisselle, tables, chaises, intérieures, extérieures, etc.

Destinations :

- Restauration sur place et à emporter (pas d'extraction, pas de gaz), vente de boissons alcoolisées, non alcoolisées, et/ou de chocolat, pâtisserie, pain, viennoiseries, bonbons, friandises, crêpes, glaces, café, etc.
- Actuellement, ouvert de 12h à 15h seulement mais également fermé tous les congés et tout l'été.
- CA actuel : 12 k€ / mois.
- Bail renouvelé : 2031.
- Charges : 285 € / mois.

Fort potentiel de développement : Gros flux touristique.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 155 000 € HT + 3 100 € TVA, soit 158 100 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 139 500 € HT + 0 € TVA, soit 139 500 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 500 € HT + 3 100 € TVA, soit 18 600 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 045 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**