

Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans un quartier administratif,, Paris (75005) en France

Annnonce **C1293564** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Paris (75005) : Pour cause déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un élégant restaurant avec extraction, Licence IV et terrasse fermée, au cœur d'un quartier administratif.

- Surface totale : 75 m².
- Salle de 30 m² : 28 couverts.
- Comptoir : Licence IV.
- Terrasse fermée de 20 m² : 16 couverts.

- Prêt-à-l'emploi : Décoration élégante et soignée.
- Établissement avec sonorisation et télésurveillance.

- Clientèle résidentielle CSP+.
- Ticket moyen : 60 €.
- CA 2023 : 369 k€.
- CA 2024 : 440 k€.

- Restaurant actuellement ouvert que le soir.
- Fort potentiel de développement le midi (clientèle professionnelle alentours).

- Cuisine toute équipée : Extraction 350.
- Accès direct : Économat, chambre froide, cour intérieure.
- Cave sèche accueillant monte-charges et bac à graisses.

- Bail renouvelé en juin 2020.
- Loyer : 2190 € HT / mois hors charges.
- Électricité et gaz : 600 € / mois.
- Redevance terrasse : 400 € / an.
- Taxe foncière : 850 €.

Les atouts :

- Situation.
- Élégance.
- Potentiel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 398 000 € HT + 5 572 € TVA, soit 403 572 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 370 140 € HT + 0 € TVA, soit 370 140 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 27 860 € HT + 5 572 € TVA, soit 33 432 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Surface commerciale : 810 pi²

Surface totale : 810 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 3 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024

686 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **544 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.