

## Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans un quartier administratif,, Paris (75005) en France

Annonce **C1293564** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Pour cause déménagement, à vendre le fonds de commerce d'un élégant restaurant avec extraction, Licence IV et terrasse fermée, au cœur d'un quartier administratif.

- Surface totale : 75 m2.
  - Salle de 30 m2 : 28 couverts.
  - Comptoir : Licence IV.
  - Terrasse fermée de 20 m2 : 16 couverts.
  
  - Prêt-à-l'emploi : Décoration élégante et soignée.
  - Établissement avec sonorisation et télésurveillance.
  
  - Clientèle résidentielle CSP+.
  - Ticket moyen : 60 €.
  - CA 2023 : 369 k€.
  - CA 2024 : 440 k€.
  
  - Restaurant actuellement ouvert que le soir.
  - Fort potentiel de développement le midi (clientèle professionnelle alentours).
  
  - Cuisine toute équipée : Extraction 350.
  - Accès direct : Économat, chambre froide, cour intérieure.
  - Cave sèche accueillant monte-charges et bac à graisses.
  
  - Bail renouvelé en juin 2020.
  - Loyer : 2190 € HT / mois hors charges.
  - Électricité et gaz : 600 € / mois.
  - Redevance terrasse : 400 € / an.
  - Taxe foncière : 850 €.
- Les atouts :
- Situation.
  - Élégance.
  - Potentiel.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 398 000 € HT + 5 572 € TVA, soit 403 572 € TTC.
  - Prix de vente hors les honoraires d'agence : 370 140 € HT + 0 € TVA, soit 370 140 € TTC.
  - Les honoraires d'agence : 27 860 € HT + 5 572 € TVA, soit 33 432 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **44**

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 190 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2024

440 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **398 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**