

## Discothèque, 6300 m2, la campagne,, Angers (49000) en France

Annonce **C1293563** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Maine et Loire (49) : En campagne entre Angers et Laval, à vendre une discothèque de plus de 6300 m2 aménagés, avec deux salles, deux grands espaces bars, commission de sécurité à jour, électricité, divers réseaux aux normes, puits en service, assainissement conséquent, etc.

Le PLU autorise les équipements de plein air, publics collectifs, à vocations touristiques, culturelles, tourisms, et loisirs.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 350 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 354 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 330 000 € HT + 0 € TVA, soit 330 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 20 000 € HT + 4 000 € TVA, soit 24 000 € TTC (7.27 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 6 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 6 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **350 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**