

## Boutique de 70 m2, Saint-Jean-de-Luz (64500) en France

Annonce **C1293554** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Atlantiques (64) : Sur la commune de Saint-Jean-de-Luz (64500), cession de droit au bail d'une boutique d'environ 45 m2.

Le local commercial possède en supplément, avec l'accès direct d'une porte, un garage d' environ 25 m2 qui peut être utilisé pour du stockage.

Diagnostic mesurage : 71.48 m2 carrez

Cette boutique est charmante avec une belle luminosité et un bel éclairage, elle bénéficie d'une vitrine en angle.

Le bail est en cours de renouvellement.

Chiffres clés :

- Taxe foncière à la charge du cessionnaire.
- Prix de la cession de bail : 420 000 € net vendeur.
- Les honoraires du cabinet en sus : 8 % HT du prix de cession hors les droits à la charge du cessionnaire.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 700 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **460 320 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**