Bar, Brasserie 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Villeneuve-Loubet (06270) en France

Annonce **C1293550** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Villeneuve-Loubet (06270) : Sur un joli port des Alpes Maritimes (06), à vendre le fonds de commerce d'une brasserie rénovée en 2022, avec une terrasse de 40 couverts ensoleillée toute l'année.

Belle cuisine ouverte sur le bar et la salle disposant de 40 couverts. Grandes baies vitrées escamotables.

Ouvert du lundi au samedi de 7h30 à 19h30 et minuit en juillet et août.

Un cadre idyllique avec une clientèle agréable.

Un appartement de 45 m2 accompagne ce restaurant.

Loyer de 31 500 €.

Fort potentiel de développement le soir toute l'année.

Possibilité d'agrandir le restaurant de 70 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Loyer mensuel : 29 700 CHF
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **311 100 CHF**

Localisation

Localisation : **Villeneuve-Loubet (06270), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-Loubet : **15 322 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.