

Local commercial de 121 m2 dans une zone dynamique,, Francheville (69340) en France

Annonce **C1293548** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Rhône - Francheville (69340) : Local commercial d'environ 121 m2, au feu, et sur un axe principal. Bel emplacement et grosse visibilité. Deux places de parking privées complètent ce local, avec la possibilité de louer un garage de 50 m2, en option.

Le local est en parfait état. Il a été entièrement refait en 2021, avec clim, électricité, éclairage, sols, murs, faux plafonds, WC PMR, etc.

Attention, pas de restauration, mais conviendra à tous commerces ou même tertiaire, type show-room, etc.

Dossier solide avec GAPD 6 mois minimum.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

Surface commerciale : 121 m²

Surface totale : 121 m²

Loyer mensuel : 1 875 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €**

Localisation

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Francheville : **12 851 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.