

## Local commercial de 121 m2 dans une zone dynamique,, Francheville (69340) en France

Annnonce **C1293548** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Francheville (69340) : Local commercial d'environ 121 m2, au feu, et sur un axe principal. Bel emplacement et grosse visibilité. Deux places de parking privées complètent ce local, avec la possibilité de louer un garage de 50 m2, en option.

Le local est en parfait état. Il a été entièrement refait en 2021, avec clim, électricité, éclairage, sols, murs, faux plafonds, WC PMR, etc.

Attention, pas de restauration, mais conviendra à tous commerces ou même tertiaire, type show-room, etc.

Dossier solide avec GAPD 6 mois minimum.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 40,00% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 121 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 121 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 875 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **21 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Francheville (69340), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Francheville : **12 851 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**