

Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1293547** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

!!! Exclusivité !!! Ouest de St Gaudens, direction Montréjeau, à vendre Local Professionnel avec forte visibilité depuis la RD 817, comprenant, Terrasse couverte de 90m², Rez-de-chaussée : 1100m², Entrée, Salle de détente, 2 vestiaires avec douches, 2 WC séparés, Stockage de 900m², Etage : 100m², Haut. sous toiture 10m, en façade 2 portes de grande hauteur (4,5x8,7 et 4,5x4,5), coté gauche 1 porte de grande hauteur (4x4,7), coté droit 3 portes de grande hauteur (4x4,7), Gaz de ville, Assainissement Individuel aux normes, double Entrée avec portail coulissant de 10 et 12m, Terrain de 3200m², 15 places de parking, I. Foncier 3000€uros, autoroute A64 à 5mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 194 200 TND**

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.