

# Bureaux / Locaux professionnels, 12920 pi2 en Haute Garonne (31) en France

# Annonce C1293547 postée le 16/janvier/2025

# Description de l'activité

!!! Exclusivité !!! Ouest de St Gaudens, direction Montréjeau, à vendre Local Professionnel avec forte visibilité depuis la RD 817, comprenant, Terrasse couverte de 90m2, Rez-de-chaussée : 1100m2, Entrée, Salle de détente, 2 vestiaires avec douches, 2 WC séparés, Stockage de 900m2, Etage : 100m2, Haut. sous toiture 10m, en façade 2 portes de grande hauteur (4,5x8,7 et 4,5x4,5), coté gauche 1 porte de grande hauteur (4x4,7), coté droit 3 portes de grande hauteur (4x4,7), Gaz de ville, Assainissement Individuel aux normes, double Entrée avec portail coulissant de 10 et 12m, Terrain de 3200m2, 15 places de parking, I. Foncier 3000€uros, autoroute A64 à 5mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale: 12 920 pi<sup>2</sup>

#### Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société
Prix : 546 700 CAD

# Localisation

Localisation : Haute Garonne, Midi-Pyrénées

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.