

## Bureaux / Locaux professionnels, 1200 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1293547** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

!!! Exclusivité !!! Ouest de St Gaudens, direction Montréjeau, à vendre Local Professionnel avec forte visibilité depuis la RD 817, comprenant, Terrasse couverte de 90m2, Rez-de-chaussée : 1100m2, Entrée, Salle de détente, 2 vestiaires avec douches, 2 WC séparés, Stockage de 900m2, Etage : 100m2, Haut. sous toiture 10m, en façade 2 portes de grande hauteur (4,5x8,7 et 4,5x4,5), coté gauche 1 porte de grande hauteur (4x4,7), coté droit 3 portes de grande hauteur (4x4,7), Gaz de ville, Assainissement Individuel aux normes, double Entrée avec portail coulissant de 10 et 12m, Terrain de 3200m2, 15 places de parking, I. Foncier 3000€uros, autoroute A64 à 5mn, Pau, Toulouse à 1h00, Tarbes, Lourdes, Muret à 45mn, !!! à visiter sans tarder !!! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix du bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **350 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**