

Bar, Brasserie, Tabac, PMU, Loto 25 couverts avec terrasse dans un village historique, proche de Grasse (06130) en France

Annonce **C1293542** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Dans un joli village historique des Alpes Maritimes, proche de Grasse (06130), à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, tabac, loto, PMU bénéficiant d'un cadre de vie particulièrement agréable, la clientèle locale et touristique, détendue et fidélisée avec un fort pouvoir d'achat.

Une belle terrasse ensoleillée de 80 places où il fait bon déguster des plats faciles et délicieux, des glaces, ou siroter un apéritif entre amis, avec également 25 places à l'intérieur. Surface de 78 m² plus une cave.

Ouvert de 6h30 à 19h l'hiver et en soirée en juillet et août.

Chiffre d'affaires de 420 000 € dont commissions de 50 000 €. Brasserie de 270 000 € et bar de 85 000 €.

Bail neuf.

Loyer CC de 13 200 €.

Belle affaire à un prix très compétitif.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **25**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA	420 000 EUR
EBE	170 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **299 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Grasse (06130), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Photos

