

## Crêperie 40 couverts avec terrasse dans une zone touristique, proche de Quimperlé (29300) en France

Annonce **C1293539** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère, à proximité de Quimperlé (29300), dans une commune côtière, à vendre un fonds de commerce d'une crêperie pure, offrant la possibilité de diversifier le type de restauration.

Les locaux spacieux permettent une adaptation facile. La salle peut accueillir 40 couverts, avec la possibilité d'aménager une petite terrasse côté jardin ou côté rue.

Le chiffre d'affaires s'élève à environ 230 000 €, générant un EBE retraité de 95 000 € pour un couple (rémunérations et charges sociales des gérants réintégrées).

Possibilité d'acquisition en simultané ou en différé, les murs comprenant les murs commerciaux, un appartement de 105 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres, et un studio indépendant actuellement loué, au prix de 413 400 € FAI TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 2 130 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 130 pi<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **306 900 CAD** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Quimperlé (29300), Finistère, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**