

Crêperie 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annnonce **C1293539** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

À proximité de Quimperlé, dans une commune côtière, à vendre un fonds de commerce d'une crêperie pure, offrant la possibilité de diversifier le type de restauration. Les locaux spacieux permettent une adaptation facile. La salle peut accueillir 40 couverts, avec la possibilité d'aménager une petite terrasse côté jardin ou côté rue. Le chiffre d'affaires s'élève à environ 230 000 €, générant un EBE retraité de 95 000 € pour un couple (rémunérations et charges sociales des gérants réintégrées). Possibilité d'acquisition en simultané ou en différé, les murs comprenant les murs commerciaux, un appartement de 105m2 comprenant 4 chambres, et un studio indépendant actuellement loué au prix de 413 400 € FAI TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 197 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **197 280 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**
Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.