

## Bureaux / Locaux professionnels, 11122 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1293538** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER D ACTIVITE ET COMMERCIAL SUR 11 122M2 DE TERRAIN  
SITUATION GENERALE: Le bien se situe dans la commune de Montceau les mines en région Bourgogne  
18 000 habitants agglomération 93 000 habitants.20 km du creusot 45km de chalon et 68 km de mâcon  
SITUATION PARTICULIERE: Dans zone industrielle de 10 hectares regroupant 26 entreprises située au  
nord de la commune le long de la nationale 70. L environnement immédiat du bien est adapte, et se  
compose de bâtiment activités industriel et commercial. A noter la dimension commerciale de la zone avec  
brico depot, lidl, but, conforama, concessionnaires voitures. DESSERTE IMMEDIATE: Nationale 70  
échangeur No12 TGV Gare le creusot 20minutes Caractéristique Principale: superficie terrain:11122m2  
superficie bâtie : 2346m2 Si vous souhaitez plus de renseignement et organiser une visite, je me tiens à  
votre disposition: Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,00% TTC du prix hors  
honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www. georisques. gouv. fr.](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 11 122 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **735 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**