

## Bureaux / Locaux professionnels, 288 m2 en Moselle (57) en France

Annonce **C1293537** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

LOCATION BUREAU MARLY (57) LOT 3 Je vous propose des locaux de bureaux au premier étage d'un bâtiment comprenant un rez-de-chaussée est un étage, sur la commune de Marly 57. D'une surface d'environ 288m2 dans un environnement calme facile d'accès pour les voitures ainsi que les transports en commun proche de A31 entre Metz et Nancy Les locaux comprennent 9 bureaux de belle surface deux salles de réunion d'une surface d'environ 33m2 chacune. Les bureaux bénéficient d'une très belle luminosité, la configuration des bureaux se décompose en deux parties un hall d'accueil qui sépare les bureaux sur un côté gauche et un côté droit, ce qui peut permettre de séparer deux services. Des places de parking sont à votre disposition dans l'enceinte de la cour privative. Les locaux seront disponibles le premier décembre 2023 Les points forts du local sont un loyer attractif de faibles charges ainsi qu'une très bonne localisation, il peut convenir à des activités de bureaux et des professions libérales. Claude Marchal Commerces et Entreprises Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 10368,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 288 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 400 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Moselle, Lorraine**

### Photos

---



