

## Presse, Tabac, 42 m2 en Haute Garonne (31) en France

Annnonce **C1293531** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

TOULOUSE CENTRE – Axe ultra passant Vous cherchez une reconversion gagnante ? Ce Tabac-FdJ est parfait pour un couple ambitieux, prêt à devenir les commerçants incontournables du quartier. Voici pourquoi : Localisation de rêve : Sur un axe à fort trafic, avec possibilité de stationnement temporaire. Quartier en plein boom urbain ! Vous serez au cœur de l'action. Espace au top : Commerce en angle de rue avec une surface de 42m2, sécurité renforcée, climatisation, et un agencement propre et de qualité. Vous allez adorer y passer vos journées, comme le Petit Prince sur sa planète. Rentabilité : Du potentiel à gratter côté marge. En élargissant les gammes de tabac et produits taxables, vous ferez décoller votre chiffre d'affaires. Tranquillité garantie : 4 semaines de vacances, fermé le dimanche et jours fériés. Gérés sans stress: Avec un système de caisse Strator dernier cri, tout est sous contrôle. Vous pourrez vous concentrer sur l'essentiel : vos clients, comme le Petit Prince avec sa rose. Opportunité en or : Le loyer ne sera pas explosé pour cette affaire, car les murs sont à la vente. Une chance unique de tout contrôler! Les plus qui changent tout : Accompagnement VIP : On vous guide à chaque étape, des agréments aux démarches bancaires. Professionnels à vos côtés : Votre agent est un professionnel formé au métier de buraliste et certifié en opérations bancaires (ORIAS No 14001709). TVA récupérable sur les frais de transaction : Parce que chaque euro compte, comme chaque étoile dans le ciel. Ce qu'on attend de vous : Un entretien (et une signature de confidentialité pour les curieux sérieux). Apport justifié avant la visite (on parle business, après tout ). Dossier complet (bilan + photos) disponible après premier contact. Alors, prêts à vous investir dans une vie de quartier et à travailler des produits locaux ainsi que des produits pipiers? Rejoignez le club des commerçants heureux de Toulouse et contactez nous vite ! #ToulouseBusiness #TabacPresse #RepriseGagnante Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 350€ soit 29€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 42 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **386 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**