

## Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Lille au centre ville (59000) en France

Annonce **C1293528** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Lille (59000) : A vendre bar, brasserie idéalement situé en plein centre-ville.

- Bar avec Licence IV.
- Restauration sur place.
- Grande salle de 40/50 couverts.
- Possibilité d'exploiter une terrasse extérieure.
- Cuisine indépendante avec extraction aux normes.
- Plusieurs espaces de stockage dont une chambre froide.
- Emplacement : Rue passante, plein centre-ville, stationnement et commodités à proximité, environnement vivant.
- Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaire stable (130 k€) avec de possibilités d'évolution.

Bail : 3/6/9.

Loyer : 883 € HT/ mois, logement en sus du fonds de commerce compris dans le loyer.

Cession du fonds de commerce à 154 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 883 €

#### Éléments chiffrés :

CA	130 000 EUR
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Lille : **228 652 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**