

## Bar, Tabac, Presse, Loto, PMU licence IV avec terrasse près de Le Neubourg (27110) en France

Annonce **C1293522** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Le Neubourg (27110) : A vendre bar, tabac, presse, FDJ et PMU, avec terrasse, bien situé en centre d'un petit bourg avec commerces.

Exploité depuis de nombreuses années, cet établissement bien équipé et en bon état comprend une salle de bar, une salle de jeux, une cuisine et 2 réserves sécurisées.

Une terrasse et un espace extérieur permettent d'accueillir les clients au calme dans un cadre agréable.

Licence IV.

Bail commercial 3/6/9 avec un loyer mensuel actuel de 990 € HC HT.

Chiffre d'affaires moyen : 170.000 €.

Commissions nettes moyennes : 100 000 €.

Ouvert de 7.00 à 19.00.

Fermeture hebdomadaire le dimanche.

Un appartement d'habitation T2 à l'étage peut être loué en complément.

Prix du fonds de commerce : 170.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Acquisition des murs possible au prix de 190 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	159 000 CHF
----	-------------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **159 200 CHF** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Le Neubourg (27110), Eure, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**