

Vin et spiritueux, 60 m2, Bourges (18000) en France

Annonce **C1293521** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Bourges (18000) : A vendre murs commerciaux et fonds de commerce de vente de vins et spiritueux.

Un emplacement avec beaucoup de passage et de visibilité.

Surface commercial de 60 m2 environ.

Clientèle fidélisée avec possibilité d'évolution.

Bail 3/6/9 en cours.

Chauffage électrique et climatisation réversible pompe à chaleur récente.

Bon état général.

Charge de copropriété : 73 € mensuel.

Copropriété composée de 15 lots principaux.

Cession du fonds de commerce et des murs à 153 900 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **153 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bourges (18000), Cher, Centre**

Nombre d'habitants* à Bourges : **68 988 (grande ville)**

Photos

