

## Local commercial actuellement Esthétique / salon de beauté, 90 m2, Dreux en centre ville (28100) en France

Annonce **C1293515** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Dreux (28100) : A vendre local professionnel d'environ 90 m2 situé en centre-ville, sur rue piétonne.

Il se compose :

- Sas d'entrée.
- Salle d'accueil avec vitrine.
- Dégagement donnant sur 5 pièces.
- Bureau, WC avec lave-mains, douche.
- Local chaufferie (chauffage individuel gaz de ville).
- Accès PMR particularité : Modification possible car pas de murs porteurs.

Actuellement salon esthétique, pouvant être modifié facilement pour autre projet professionnel.

Ancien cabinet d'assurance.

Taxe foncière : 1 543 €.

Charge copropriété annuelle : 1.630 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **128 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Dreux (28100), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants\* à Dreux : **31 314 ( ville )**

### Photos

---

