

## Restaurant 36 couverts avec terrasse dans le cœur historique de Pontoise en France

Annnonce **C1293514** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre restaurant situé dans le cœur historique de Pontoise.

Bénéficiant des caractéristiques suivantes :

- Superficie : 70 m<sup>2</sup>.
- Capacité intérieure : Salle de 36 couverts, avec terrasse privative de 16 places en extérieur

Ce lieu plein de charme et convivial permet une exploitation immédiate.

L'établissement jouit d'une clientèle fidèle, d'un chiffre d'affaires soutenu, et ne nécessite aucun travaux.

Le loyer est particulièrement attractif : 950 €.

Prix de cession : 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **36**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Pontoise : **31 281 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.