

## Restauration rapide 15 couverts, Paris 11ème dans un quartier commerçant dynamique (75011) en France

Annnonce **C1293511** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre affaire de restauration rapide avec extraction idéalement bien située.

Ce restaurant de bonne réputation d'une capacité d'accueil de 15 couverts en salle, dispose d'une cuisine ouverte aux normes et bien équipée, d'un comptoir de près de 4 mètres, d'un lieu de stockage, et d'un lieu de plonge séparé.

L'établissement a été rénové il y a quelques mois avec beaucoup de goût tout en conservant l'authenticité des lieux.

Idéalement situé dans un quartier commerçant dynamique.

Cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle de bureau et de résidents qu'elle a rapidement su fidéliser.

Les nombreux hôtels aux alentours apportent également une clientèle appréciée.

- Chiffre d'affaires : 120.000 €.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 2 380 € TTC/ mois.
- Prix de cession : 90.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **15**

**Surface commerciale** : 37 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 380 €

#### Éléments chiffrés :

CA	120 000 EUR
----	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **90 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.