

Bar, Brasserie licence IV 180 couverts avec terrasse dans les Hautes Alpes au cœur d'une zone commerciale (05) en France

Annnonce **C1293509** postée le **16/janvier/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : Une opportunité pour professionnels indépendants ou enseigne sous franchise.

Situé au cœur d'une zone commerciale leader sur le département (Gap).

établissement en bon état (agencement et décorations premium).

Surface salle (400 m2/ 180 pl.) + cuisines (200 m2) + réserves (300 m2) + terrasse de 150 pl.

Assises (avec bar d'été) + parking de 200 pl.

établissement opérationnel immédiatement sans frais.

Equipements professionnels haut de gamme (2 chambres froides).

Affaire en totale conformité- sécurisée + climatisation réversible.

- CA 2024 : 700 000 € HT (ticket moyen : 46 €).

- Organisation actuelle : Gérant + 4 CDI (2 cuisines/ 2 salles) + renfort we.

- Ouverture du lundi au vendredi (midi) + jeudi + samedi (soir).

- Fermeture le samedi midi et dimanche.

Gros développement possible du CA sur bar + évènementiel.

Bail en cours.

Échéance 2033.

Loyer : 7 935 €/ mens + provision sur TF de 505 €/ mens.

Prix de cession du fonds de commerce hors honoraires d'agence : 500 000 €.

7 % HT (hon ICCOMM à la charge de l'acquéreur).

Prix de cession du fonds de commerce, honoraires d'agence inclus : 542 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Nombre de places en terrasse : **150**

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 935 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024

700 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **542 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.