

## Bar, Loto, PMU, Tabac licence IV, Marseille 1er (13001) en France

Annonce **C1293504** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille Centre, très belle Affaire de Bar Tabac Loto PMU Licence IV, refaite à neuve, toutes aux normes Grosses commissions.... Marseille Centre Très beau Bar Tabac Loto PMU, totalement rénové et relooké..... Avec cuisine toute équipée, Nouveauté à développer non exploitée, Licence IV, salle PMU indépendante, + appartement / bureau à l'étage, compris dans le bail. Sur Axe très passant, aucun travaux à prévoir (affaire toute refaite, il y a un peu plus d'un an... ) Tenue depuis plus de 12 ans par son exploitant Loyer : 1 500EUR / mois HT HC Belle superficie commerciale, toute aménagée... Avenir prometteur, avec grands projets de transformation du secteur, prévue par la Ville Clientèle agréable Très grosse commissions : Total Commissions Nettes 2023 de : 425 000EUR chiffre d'affaires Total 2023 : 682 000EUR EBE Retraité : 357 000EUR (calculé pour un couple d'exploitants avec 3 salariés) Prix de vente Net Vendeur : 1 400 000 EUR Honoraires du Cabinet de 5% TTC à charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA 682 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 470 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 1er : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**