

## Brasserie, Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Marseille 2ème (13002) en France

Annonce **C1293503** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Marseille 2ème (13002) : A vendre brasserie, bar, restaurant avec Licence IV bien situé.

Emplacement n°1.

Située dans un emplacement privilégié, offrant une expérience unique à ses clients.

- Superficie : 125 m<sup>2</sup>.
- Terrasse avec 80 couverts, équipée d'une pergola ouvrable pour s'adapter aux différentes saisons.
- Loyer annuel : 50 000 € TTC/ HC.
- Chiffre d'affaires 2023 : 691 k€ et en 2022 : 891 k€ (ouverts les soirs hors saison).

Horaires d'ouverture :

Hors saison : Ouvert 6 jours sur 7 de 8h30 à 20h.

En saison estivale : Ouvert 7 jours sur 7, jusqu'à minuit, pour profiter du dynamisme de la période.

Effectif : 5 personnes en équipe pour assurer le bon fonctionnement de l'établissement, avec la possibilité d'étendre l'effectif à 8 personnes en période de haute saison.

La brasserie bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière grâce à son cadre agréable et son emplacement central.

Prix honoraire inclus de 749 000 €.

Prix net du vendeur : 700 000 €.

Honoraire de 7 % TTC soit 5,83 % HT à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **80**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 46 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	646 000 CHF
Nb pers. en 2023	5

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **700 600 CHF** FAI  
Type de repreneur recherché : C'est une opportunité pour un entrepreneur, profitant d'un emplacement stratégique avec un potentiel de développement.

## Localisation

---

Localisation : **Marseille 2ème (13002), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 2ème : **850 602 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**