

## Pâtisserie, Salon de thé, Valence (26000) en France

Annonce **C1293501** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A VENDRE - Valence (26) Pâtisserie / Chocolaterie, Salon de thé. Situé au sein d'un pôle commercial dynamique, ce commerce bénéficie d'une excellente visibilité sur un axe routier très fréquenté. Le secteur géographique est en plein développement, ce qui garantit un fort potentiel de clientèle. L'établissement, d'une superficie totale d'environ 150m<sup>2</sup>, se compose : d'une surface de vente de 40m<sup>2</sup>, d'un laboratoire entièrement équipé de 70m<sup>2</sup> avec système d'extraction, d'un espace de stockage d'environ 40m<sup>2</sup>. Le loyer mensuel s'élève à 2 150 euros HT. Le st de 395 000 euros HT. (honoraires d'agence inclus). Il est également possible d'acquérir les murs commerciaux (construction récente) pour un montant de 238 000 euros HAI. Dossier complet et visites sur demande auprès de Century 21 Entreprise et Commerce.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	2 000 EUR
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **166 200 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Valence : **66 047 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.