

## Boulangerie, Pâtisserie au cœur d'Angers en France

Annonce **C1293495** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Angers (49000) : A vendre boulangerie située en emplacement premium, au cœur de la ville.

Prix de vente : 408 600 € HAI HT.

Chiffre d'affaires : 455 000 € HT (dernier bilan).

EBE reconstitué : 145 000 €.

Cette boulangerie-pâtisserie de quartier bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une bonne rentabilité.

Horaires attractifs : Fermée le dimanche après-midi et le lundi toute la journée, avec 6 semaines de congés annuels (46 semaines d'activité).

Matériel régulièrement entretenu, avec un four électrique récent assurant une production optimale.

Opportunité à fort potentiel pour développer encore davantage l'activité (snacking, diversification des horaires).

Idéal pour une installation sur Angers ou un projet de croissance externe pour un acteur déjà présent dans le secteur.

#### Points fort :

Emplacement stratégique au cœur d'un quartier animé et commerçant.

Clientèle fidèle et régulière, complétée par un fort passage local.

**Loyer annuel : 11 152 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	455 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **408 600 € FAI**

Type de repreneur recherché : Idéal pour un artisan ambitieux souhaitant investir dans une ville dynamique.

### Localisation

---

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Angers : **151 689 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.