

## Coffee shop avec 4 appartements d'hôtes, Sète (34200) en France

Annonce **C1293492** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Sète (34200) : A louer au cœur de de cette magnifique ville sur une place principale, en angle magnifique bâtisse en location gérance de 1 a 3 ans d'un coffee shop avec 4 appartements d'hôtes de 35 m2 a la location.

Aux prestations d'un 4 étoiles avec un aménagement respectable de l'environnement et des matériaux nobles.

Un appartement de fonction de 75 m2 avec rooftop permet une présence constante.

Location gérance de 72 k€/an avec une caution de 60 k€, du métier fortement conseillé.

**Surface commerciale** : 336 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 336 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array , Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**