

## Local d'activité / Entrepôt, 405 m2, Gonfreville-l'Orcher dans une zone d'activités dynamique (76700) en France

Annonce **C1293485** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Gonfreville-l'Orcher (76700) : A louer local d'activités, situé dans une zone d'activités dynamique, offre une surface totale de 405 m2, incluant un atelier spacieux de 260 m2, une réserve de 37 m2 et des bureaux bien agencés de 108 m2.

L'atelier est accessible par une porte sectionnelle manuelle, facilitant les livraisons.

Les bureaux, répartis sur deux niveaux, comprennent un réfectoire et des sanitaires au rez-de-chaussée, ainsi que trois bureaux cloisonnés à l'étage.

La construction est robuste, avec une charpente métallique, un bardage double peau, une dalle en béton et une toiture isolée, garantissant un environnement de travail confortable et fonctionnel.

**Surface commerciale** : 405 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 405 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 843 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Gonfreville-l'Orcher (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Gonfreville-l'Orcher : **9 085 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**