

## Local commercial , 1134 m2, Saint-André-les-Vergers (10120) en France

Annonce **C1293477** postée le **16/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ce bâtiment à louer offre une flexibilité d'aménagement avec des surfaces adaptées pour bureaux, showroom, atelier et stockage. Il est situé sur un terrain clos et sécurisé, avec un accès poids lourds. La localisation est stratégique, à seulement 10minutes des autoroutes A5 et à proximité de la rocade de contournement de l'agglomération troyenne. Le site est également desservi par les transports en commun, facilitant l'accès pour les employés et les clients. Avec une surface de terrain de 7500m2, ce bien est idéal pour les entreprises artisanale ou de petite production.

**Surface commerciale** : 1 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 134 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-André-les-Vergers (10120), Aube, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants\* à Saint-André-les-Vergers : **11 524 ( ville )**

### Photos

---