

## Location saisonnière classée 4 étoiles - tourisme dans un village touristique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annonce **C1293465** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ardèche (07) : A vendre une affaire de location saisonnière classée 4 étoiles tourisme en activité depuis 1980.

Bastide de 500 m<sup>2</sup> dans un village de caractère, idéale pour la location saisonnière, réception, convention entreprise.

Activité de gîtes et chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **9**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

#### Points fort :

- Appartement de fonction avec terrasse de 35 m<sup>2</sup>.
- De la maison, accès aux sentiers de randonnées, tennis, rivière Ardèche.
- Calme, piscine, SPA, sauna.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **790 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : - Bastide de 450 m<sup>2</sup> dans un village touristique proche d'Aubenas.  
- Cuisine professionnelle, salle à manger pouvant accueillir 25 personnes, grand salon, bar.  
- 9 chambres toutes avec SDB et WC.  
- Piscine avec abri, pool house, espace bien-être avec jacuzzi et sauna.  
- Grand garage.  
- Logement de fonction avec terrasse de 35 m<sup>2</sup>.  
- Sans vis-à-vis, avec une vue sur les Monts d'Ardèche d'un côté et sur le village de l'autre.  
- Possibilité de vivre sans voiture, car la localisation est à 2 minutes à pied du centre-ville avec accès à toutes les commodités.

- A 2 min à pied d'un chemin de randonnée, tennis via Ferrata.

- A 10 minutes à pied des lieux de baignade.

- Centrale de détection (SSI) de fumée dans la maison et un extincteur dans chaque pièce.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple en reconversion.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**