

Location saisonnière classée 4 étoiles - tourisme dans un village touristique, proche d'Aubenas (07200) en France

Annnonce **C1293465** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Ardèche (07) : A vendre une affaire de location saisonnière classée 4 étoiles tourisme en activité depuis 1980.

Bastide de 500 m² dans un village de caractère, idéale pour la location saisonnière, réception, convention entreprise.

Activité de gîtes et chambres d'hôtes.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**
Nombre de chambres : **9**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Points fort :

- Appartement de fonction avec terrasse de 35 m².
- De la maison, accès aux sentiers de randonnées, tennis, rivière Ardèche.
- Calme, piscine, SPA, sauna.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **790 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Description de l'immobilier : - Bastide de 450 m² dans un village touristique proche d'Aubenas.
- Cuisine professionnelle, salle à manger pouvant accueillir 25 personnes, grand salon, bar.
- 9 chambres toutes avec SDB et WC.
- Piscine avec abri, pool house, espace bien-être avec jacuzzi et sauna.
- Grand garage.
- Logement de fonction avec terrasse de 35 m².
- Sans vis-à-vis, avec une vue sur les Monts d'Ardèche d'un côté et sur le village de l'autre.
- Possibilité de vivre sans voiture, car la localisation est à 2 minutes à pied du centre-ville avec accès à toutes les commodités.

- A 2 min à pied d'un chemin de randonnée, tennis via Ferrata.

- A 10 minutes à pied des lieux de baignade.

- Centrale de détection (SSI) de fumée dans la maison et un extincteur dans chaque pièce.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Idéal pour un couple en reconversion.

Localisation

Localisation : **à proximité de Aubenas (07200), Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.