

## Restauration dans le centre ville,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1293445** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon centre (69000) : A vendre un fonds de commerce de restauration récente (2022) situé au cœur d'un quartier commerçant, bureaux et résidentiel de qualité.

- Le rez de chaussée offre 71 m<sup>2</sup> : Capacité de 40 places assises et une cuisine très bien équipée. Agencement, bar à cocktails et mobiliers de qualité.
- La cave offre 60 m<sup>2</sup> (stockage F&B et vestiaires).
- Terrasse à l'année de 10 places et saisonnière de 24 places.
- Extraction en toiture aux normes.
- Beau linéaire de vitrines et hauteur sous plafond.

Chiffre d'affaires : 560 000 € (5 jours / semaine et 5 semaines de fermeture).

Bail 3/6/9 en cours.

Loyer raisonnable pour le quartier.

Prix de vente souhaité : 348 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **34**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Localisation.
- Matériel neuf et de qualité.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
550 000 €	560 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **348 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**