

## Murs commerciaux, 600 m2 dans une zone fréquentée, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293440** mise à jour le **20 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Deux-Sèvres (79) : A vendre des murs commerciaux libres de tout occupant à compter de juillet 2025 (loué précédemment dans le cadre d'un bail commercial).

Le local se situe sur un axe important avec un flux journalier de 10000 véhicules.

Local commercial de plain-pied en parfait état, d'une surface totale de 600 m2 comprenant une surface commerciale de 530 m2, un bureau, une réserve, sanitaire accessible PMR, sur 70 m2.

Un parking privé pouvant accueillir la clientèle vient compléter le local.

Le tout sur un terrain de 2150 m2.

- Montant du loyer annuel 65 000 € HT HC.
- Taxe foncière : 4 500 €.

Le diagnostic performance énergie est classé en c.

- Prix de vente des murs : 911 680 € FAI.
- Les honoraires d'agence TTC : 63 360 € (7.2 % TTC).
- Les honoraires seront partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.
- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 31 680 € TTC et compris dans le prix de vente indiqué ci-dessus.

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **911 680 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**