

## Local commercial , 600 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293440** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre MURS COMMERCIAUX libre de tout occupant (loué précédemment dans le cadre d'un bail commercial : loyer annuel TTC 78 000 €). Local commercial de plain-pied en parfait état, d'une surface totale de 600m2 comprenant une surface commerciale de 530m2, un bureau, une réserve, sanitaire accessible PMR, sur 70m2. Un parking privé pouvant accueillir la clientèle vient compléter le local. Le tout sur un terrain de 2150m2. Montant du loyer annuel : 78 000 € TTC ; Taxe foncière : 4 500 € Le Diagnostic Performance Energie est classé en C. Le local se situe sur un axe important avec un flux journalier de 10000 véhicules. Mandat numéro Prix de vente des murs : 911 680 € FAI Honoraires agence TTC : 63 360 € (7.2 % TTC) Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **911 680 €**

### Localisation

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**