

## Négoce de chaussures, d'articles chaussants et accessoires de mode sur un axe passant, dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293438** mise à jour le **20 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

A vendre 100 % des parts sociales d'une société de négoce de chaussures de qualité, d'articles chaussants et accessoires de mode exploitée dans une ville importante des Deux-Sèvres (79), sur un axe très passant (10 000 véhicules / jour).

Le magasin bénéficie d'une grande notoriété depuis de nombreuses années.

Surface totale du local 600 m2 dont : - 530 m2 utilisés pour la partie commerciale.

- 70 m2 : Bureau, réserve, sanitaire accessible PMR, un parking privé pouvant accueillir la clientèle vient compléter le local.

Le tout sur un terrain de 2150 m2.

Chiffre d'affaires récurrent, 820 000 €, réalisé en magasin (90 %) et par internet (10%).

- Montant du loyer annuel : 65 000 € HT HC.

- Taxe foncière : 4 500 € - Les murs sont également à la vente, avec possibilité d'implantation d'autres activités.

- Prix de vente : 272 480 € FAI comprenant un stock estimé de 200 k€, les honoraires d'agence TTC de 24 960 € (9.60 % TTC).

- Les honoraires sont partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50.

- Les honoraires à la charge de l'acquéreur sont de 12 480 € TTC.

**Surface commerciale** : 530 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 606 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 6 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024                      823 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **272 480 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**