

Prêt-à-porter, 606 m2 dans les Deux-Sèvres (79) en France

Annonce **C1293438** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

A Vendre, cause changement de projet du dirigeant, 100 % des parts sociales d'une société dont l'activité est le négoce de chaussures de qualité, d'articles chaussants et accessoires de modes. Le fonds est exploité dans une ville importante des Deux-Sèvres, sur un axe très passant (10 000 véhicules jour). Ce magasin bénéficie d'une grande notoriété depuis de nombreuses années. Le stock intégré dans la valeur des parts sociales sera estimé au 31 janvier 2025 (date de clôture de l'exercice comptable), montant estimatif 200 000 €. Le fonds est exploité dans un local d'une surface totale de 600m2 dont 530m2 utilisés pour la partie commerciale. Il dispose également d'un bureau, d'une réserve, sanitaire accessible PMR, le tout sur 70m2. Un parking privé pouvant accueillir la clientèle vient compléter le local. Le tout sur un terrain de 2150m2. Montant du loyer annuel : 78 000 € TTC ; Taxe foncière : 4 500 € Les murs sont également à la vente et peuvent être facilement aménagés pour y créer une activité de restauration,... Le gérant souhaite aujourd'hui se concentrer sur les activités qu'il exerce en parallèle en micro-entreprise et sur la gestion d'un magasin qu'il détient en Charente-Maritime. chiffre d'affaires récurrent, réalisé en magasin et par internet, montant : 820 000 € Mandat numéro 1595 Prix de vente de 100 % des parts sociales : 272 480 € FAI Honoraires agence TTC : 24 960 € (9.60 % TTC) Honoraires partagés entre le vendeur et l'acquéreur sur la base de 50/50. La présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de M. Jean-Paul MILLET, Responsable Réseau Deux-Sèvres, agissant sous le statut de salarié habilité auprès de la SAS CAP CESSION France, Réseau national entreprises, fonds de commerce et immobilier - Carte professionnelle T no CPI 1310 2021 000 000 093 CCI Nice Côte d'Azur. Garantie SOCAF. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surface commerciale : 606 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 6 500 €

Éléments chiffrés :

CA	823 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **272 480 €**

Localisation

Localisation : **Deux-Sèvres, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.