

## Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annnonce **C1293437** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués idéalement situés en emplacement numéro 1, sur un axe hypercentre à très fort flux piéton.

Activité du locataire : Restauration.

Bail 3/6/9.

Rentabilité : 6.42%

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 060 000 € TTC (dont 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

**Surface commerciale** : 98 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 98 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 80 866 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 060 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 764 €**

Montant honoraires : **60 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**