

Local commercial Restaurant en plein centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1293437** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Idéal pour un investisseur, à vendre des murs commerciaux loués idéalement situés en emplacement numéro 1, sur un axe hypercentre à très fort flux piéton.

Activité du locataire : Restauration.

Bail 3/6/9.

Rentabilité : 6.42%

Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 1 060 000 € TTC (dont 5% HT des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur).

Surface commerciale : 1 060 pi²

Surface totale : 1 060 pi²

Loyer annuel : 126 900 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **1 662 300 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **2 800 CAD**

Montant honoraires : **60 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.