

## Bureaux - locaux professionnels de 260 m2 en plein centre ville,, Lausanne en Suisse

Annonce **C1293435** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Faibles charges.

Situation des locaux / adresse : Lausanne, au pied du centre-ville et du métro.

Description :

- Dans un immeuble de 1998, les surfaces administratives occupent les étages élevés d'un immeuble administratif en duplex (composées d'un accueil, 2 openspaces et des 5 bureaux individuels/salles de réunions avec WC et cuisine) avec grande terrasse.

- État : Bon.

Surfaces par niveau :

- Étage en attique / duplex refait en 2019 : environ 260 m2.

- Cave et local de stockage disponible : Surface à confirmer.

- Parkings : 2 places de parc sont disponibles au parking intérieur + 2 extérieures (voir +).

Activités : Usage administratif.

Conditions financières :

- Loyer bureaux : CHF 350/m2/an, pas de TVA.

- Loyer dépôts : à confirmer.

- Loyer places de parc : soit CHF 220/mois intérieures et CHF 150/ mois extérieures + TVA.

- Charges : environ CHF 20/m2 /an.

Durée du bail : 5 ans.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Observations :

- Concierge, chauffage par PAC / radiateurs au plafond, ventilation.

- Câblage informatique : Oui.

- Vue : Oui

- soleil : Oui

- terrasse : Oui.

Plans sur demande.

**Surface commerciale** : 260 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 260 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

