

Restaurant 15 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Erdre-en-Anjou (49220) en France

Annnonce **C1293431** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Maine et Loire - Erdre-en-Anjou (49220) : A vendre un fonds de commerce de guinguette de 100 m2 à Pruillé à l'emplacement privilégié et attractif en bord de Mayenne, avec une terrasse extérieure de 60 m2 offrant une vue imprenable, à seulement 20 minutes d'Angers avec un cadre charmant et naturel du site.

L'établissement existant depuis 9 ans jouit d'une solide réputation, d'une clientèle fidèle, régulière et variée tout au long de l'année, avec un pic de fréquentation en haute saison, notamment grâce au terrain de camping situé à proximité immédiate, du passage estival du parcours vélo Francette et des nombreux plaisanciers qui ont choisi le port de Pruillé (situé juste en face) pour s'y amarrer et y faire escale.

Caractéristiques de l'établissement : - Superficie intérieure : 100 m2 avec une capacité d'accueil actuelle de 15 couverts en salle.

- Terrasse extérieure : 60 m2 comprenant une 40ème de places assises (très agréable et idéale pour profiter des journées ensoleillées).

- Cuisine et matériel : La guinguette est équipée d'une cuisine professionnelle entièrement aménagée, d'une chambre froide et de tout le matériel nécessaire pour reprendre l'activité (cuisinière, réfrigérateur, congélateur, plan de travail, piano 4 feux, couverts, services complets, etc).

Le mobilier est également inclus (tables, chaises, etc).

Les atouts majeurs de l'emplacement : - Bord de Mayenne, à proximité d'un charmant petit port de Pruillé.
- A proximité immédiate d'un terrain camping permettant l'attrait d'une clientèle estivale en plus de la clientèle locale.

- Vélo Francette : Une des principales voies cyclables de la région, générant une forte affluence et permettant de capter une clientèle supplémentaire, notamment les cyclistes de passage.

Cette guinguette représente une opportunité d'acquérir un établissement apprécié et prospère avec un concept existant, une clientèle fidèle et un emplacement de premier choix.

Prix : 85 000 € hors les honoraires.

Les honoraires de 12,94 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **15**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Éléments chiffrés :

CA

95 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Erdre-en-Anjou (49220), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Erdre-en-Anjou : **6 200 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.