

Bar, Restaurant avec terrasse en Loire Atlantique (44) en France

Annonce **C1293427** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Situé dans une commune dynamique et en pleine expansion, ce restaurant bénéficie d'une excellente visibilité et d'une clientèle fidèle. Actuellement ouvert 7 services par semaine, il dispose d'un vaste potentiel de développement grâce à une grande terrasse non exploitée et un jardin spacieux. Un logement de 3 chambres, avec entrée indépendante, est inclus (rafraîchissement à prévoir). Le loyer attractif d'environ 1 300 euros inclut le logement, et l'acquisition des murs est envisageable à court ou moyen terme. Avec 6 semaines de congés annuels, cette affaire offre un excellent équilibre entre rentabilité et qualité de vie. Une opportunité rare à saisir rapidement ! Pour plus d'informations, contactez-nous.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE 77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.