Bar, Restaurant avec terrasse dans une commune dynamique et en pleine expansion, proche de Nantes (44000) en France

Annonce **C1293427** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique, en deuxième couronne nantaise (44000) : Situé dans une commune dynamique et en pleine expansion, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'une belle visibilité et d'une clientèle fidèle.

Actuellement ouvert 7 services par semaine, il dispose d'un vaste potentiel de développement grâce à une grande terrasse non exploitée et un jardin spacieux.

Avec 6 semaines de congés annuels, cette affaire offre un équilibre entre rentabilité et qualité de vie.

Un logement de 3 chambres, avec entrée indépendante, est inclus (rafraîchissement à prévoir).

Le loyer attractif d'environ 1 300 € inclut le logement, et l'acquisition des murs est envisageable à court ou moyen terme.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

EBE	77 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **241 120 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.