

Murs commerciaux, 638 m2, Itxassou (64250) en France

Annonce **C1293420** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Itxassou (64250) : A vendre un local commercial occupé de 438 m2 au sol avec une mezzanine de 100 m2 environ plus 100 m2 couvert sur une parcelle sécurisée de 1600 m2 environ.

Situé dans une zone artisanale, le local lumineux en première ligne bénéficie d'une belle visibilité, de place de parking privatif et d'une cour à l'arrière du bâtiment.

Construit en 1995, le local est avec une structure en parpaings recouverte de bardage et une toiture en bac acier non amiantée.

- Taxe foncière 2023 : 2020 € à la charge du locataire.

- Prix : 514560 € TTC dont 34560 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 438 m²

Surface totale : 638 m²

Loyer annuel : 25 622 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **514 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **480 897 €**

Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Itxassou (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Itxassou : **2 103 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.