

Murs commerciaux, 438 m2, Cambo-les-Bains (64250) en France

Annonce **C1293420** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

A vendre, local commercial occupé de 438m2 au sol avec une mezzanine de 100m2 environ plus 100m2 couvert sur une parcelle sécurisée de 1600m2 environ. Situé dans la zone artisanale Errobi, ce local lumineux en première ligne bénéficie d'une excellente visibilité, de place de parking privatif et d'une cours à l'arrière du bâtiment. Construit en 1995 avec une structure en parpaings recouverte de bardage et une toiture en bac acier non amiantée. Taxe foncière 2023 : 2020€ à la charge du locatairedont 34560 € TTC d'honorairesRéférence:4778ALes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Surface commerciale : 438 m²

Surface totale : 438 m²

Loyer annuel : 25 622 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **514 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **480 000 €**
Montant honoraires : **7.2 %**

Localisation

Localisation : **Cambo-les-Bains (64250), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Cambo-les-Bains : **6 630 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.