

## Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 6650 m2, Villefranche-sur-Saône (69400) en France

Annonce **C1293412** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité unique dans une zone commerciale où les locaux disponibles sont rares. Ce bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur commercial très prisé. Bâtiment d'une surface totale d'environ 1 800m2 : ? Un rez-de-chaussée composé d'une surface de vente d'environ 800m2 et d'un atelier d'environ 850m2. ? Un premier étage d'environ 150m2. Terrain clos de 4 850m2, permettant de stationner environ 100 véhicules, accessible depuis deux entrées (Avenue de l'Europe et Rue Joseph Léon Jacquemaire). Environnement : Joué Club, Socoo'c, King Jouet, Aubert, Kiabi, BMW, Audi, Saint Maclou, But, Darty et bien d'autres. Activités interdites au PLU : restauration, alimentaire et habillement

**Surface commerciale** : 6 650 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

**EXCLUSIVITÉ GROUPE CABINET HERMÈS - EMBLACEMENT No1**

Une opportunité unique dans une zone commerciale où les locaux disponibles sont rares.

Ce bâtiment bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un emplacement stratégique au coeur d'un secteur commercial très prisé.

Bâtiment d'une surface totale d'environ 1 800 m2 :

? Un rez-de-chaussée composé d'une surface de vente d'environ 800 m2 et d'un atelier d'environ 850 m2.

? Un premier étage d'environ 150 m2.

Terrain clos de 4 850 m2, permettant de stationner environ 100 véhicules, accessible depuis deux entrées (Avenue de l'Europe et Rue Joseph Léon Jacquemaire).

Environnement : Joué Club, Socoo'c, King Jouet, Aubert, Kiabi, BMW, Audi, Saint Maclou, But, Darty et bien d'autres.

Activités interdites au PLU : restauration, alimentaire et habillement

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**