

## Bar, Tabac, PMU, Loto dans un quartier en plein essor, en Seine Maritime (76) en France

Annonce **C1293411** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime (76) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, française des jeux, PMU situé à 20 km de la baie de Somme, dans un quartier en plein essor, proche d'une zone commerciale.

Le CA de 135 000 € HT en 2024 est réalisé avec 3 semaines de fermeture annuel comme suit : 80 000 € de commissions, 30 000 € HT de CA bar, 14 000 € HT d'articles fumeurs.

Le commerce attend un nouveau souffle grâce aux travaux à entreprendre soutenu par les aides allant jusque 30 000 € que l'État mets à disposition.

Le commerce dispose d'un logement comprenant 2 chambres avec 1 bureau nécessitant également un rafraichissement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux pour moins de 40 000 €.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 390 €

#### Éléments chiffrés :

|            |             |
|------------|-------------|
| CA en 2024 | 135 000 EUR |
|------------|-------------|

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **176 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**