

## Boucherie, Charcuterie, 180 m2 proche de Fougères (35300) en France

Annnonce **C1293408** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, secteur de Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie - charcuterie d'angle en fort développement.

La gestion et la rigueur sont les atouts majeurs.

L'équipe de salariés en place très compétente et en cohésion avec le gérant.

Magasin fermé dimanche et lundi.

Grosses ventes de plats du jour (150/jour en moyenne).

Le chiffre d'affaires est de 860 000 € et avoisinera les 900 000 € au prochain bilan.

Affaire en forte progression et très rentable (marges supérieures à 50%).

Le commerce est pourvu d'un logement lumineux avec 3 chambres situé au-dessus.

Le loyer (faible) pour l'ensemble est d'environ 1100 € /mois.

L'acquisition des murs est possible.

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **379 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Seine Maritime, Haute-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**