

## Bar, Café, Tabac, Presse, Loto avec terrasse en plein centre d'un village de 3000 habitants, proche de Caen (14000) en France

Annnonce **C1293407** postée le **15/janvier/2025**

### Description de l'activité

---

Calvados, secteur de Caen (14000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, presse, sans concurrence immédiate, et bien placé au cœur d'un village de 3000 habitants.

Belle capacité d'accueil et terrasse. Décoration avec des éléments anciens.

- Commissions : 98 000 €.
- EBER : 75 000 €.

Grand logement avec 2 chambres, grand séjour et cuisine séparée avec terrain clos et garage.

Prix de vente : 280 000 € + les honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel** : 1 900 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	206 000 EUR
EBE en 2024	75 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 776 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**