

Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans les Côtes d'Armor (22) en France

Annonce **C1293401** postée le **15/janvier/2025**

Description de l'activité

Cette affaire de monopole, située au centre d'un village, bénéficie d'un grand parking et d'une belle visibilité sur un axe de passage important.

Une terrasse et un grand logement à rénover complètent l'affaire. Elle profite d'horaires de jour.

Le commerce est fermé 2 demi journées par semaine et 15 jours en été.

- Le CA global, est supérieur à 200.000 Euros.
- Les commissions nettes ressortent à 65.000 Euros.
- L'EBE est de 119.000 Euros.

Les plus :

- Très bon rapport prix / EBE.
- Rentabilité.
- Axes de développement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 12 000 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2024 | 204 000 EUR |
| EBE en 2024 | 119 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 112 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 99 000 € |

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.